

## Beschrijving

Wegens gezinsuitbreiding ben ik op zoek naar iemand die het huidige succes van restaurant Zuiderzand verder uit kan uitbouwen. Zuiderzand is 250m<sup>2</sup> groot, heeft 100 zitplekken en de totale maandlasten liggen rond de 1500 euro. Dit is inclusief huur van het pand, voorschot gas, water, licht en afvalkosten. Inventarisatielijsten zijn uiteraard ter inzage aanwezig.

Het restaurant staat op vakantiepark Het Lorkenbos en is toegankelijk voor iedereen. Met een oppervlakte van 250m<sup>2</sup> is hier enorm veel mogelijk. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aantrekken van de bezoekers van omliggende campings die geen horeca voeren, activiteiten van het vakantiepark, het afhalen van gerechten en snacks, externe catering etc.. In de schoolvakanties organiseert het animatieteam activiteiten in het restaurant voor jong en oud en sluiten ook mensen aan die elders verblijven.

Dit is een restaurant met enorm veel potentie.

Alles is aanwezig en het wordt zo opgeleverd dat je alleen inkopen hoeft te doen zodat jij (of jullie) gelijk van start kunt met ondernemen! Voor bezichtiging, vragen en/of informatie kun je contact opnemen per telefoon, email en whatsapp op 0647890308.

Info:

- Openingsverplichting 1 april tot en met 31 oktober (mag geheel het jaar open zijn)
- De overname overeenkomst is pas geldig bij akkoord van de parkeigenaren
- Tussen Ede, Arnhem en Apeldoorn in (in een straal van 5 KM Kroller Muller museum)
- Alcohol- en terras vergunning is aanwezig
- HACCP lijsten aanwezig en ingevuld
- Contractvrij van leverancier, brouwerij en personeel
- Ruime openingstijden mogelijk
- Merknaam bestaat geruime tijd

Aanwezig:

- Veluws bronwater uit de kraan
- Wifi
- Open haard
- Speelhoek, dartboard, sjoelboard, boekenkast met ruilboeken
- 3 Warsteiner tappunten. Origineel en goed onderhouden. Kleur: wit aardewerk met goud/zwarte belettering. Een van de weinige restaurants waar Warsteiner ook de reclameborden heeft laten hangen.

Verbeteringen vanaf 2018:

- Alle lampen vervangen door LED
- Keuken en bar zijn ingericht op snelheid
- Warmere en huiselijkere uitstraling
- Gezondere kaartvoering
- Verse maaltijden (eventueel ook voor afhaal)
- Lokaal bieren geïntroduceerd
- Meer gericht op gastvrijheid en plezier
- Achterzijde pand vernieuwd

#### Terras:

- Geen omgevingsgeluiden behalve die van De Veluwe
- Pal naast de drukste fiets- en wandelroute van Nederland
- Open haard
- Terrasverwarmers
- Overdekt
- Honden welkom (drinkbakjes in ruilboekenkast)
- Mogelijkheid tot elektrische fiets opladen
- Optie tot afhaalhoek creëren (momenteel in gebruik als opslag)

#### Extra verbeteringen:

- Online optimalisatie
- Prestaties op Google +10K per maand
- Positieve reviews
- Dagelijks terugkerende gasten
- Grote doelgroep in directe omgeving (gezinnen, ouderen, jongeren)
- Inclusief 1 jaar lopend contract, reeds betaalde sponsoring van het lokaal dames voetbalelftal
- Mogelijkheid tot overname ervaren vakantiekrachten
- Online kassa systeem
- Draadloos pin apparaat
- Professioneel espresso apparaat

#### Eventuele to-do's in 2019:

- Online vormgeving en offline zichtbaarheid
- Bezorging
- Foto's voor marketingdoeleinden